



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E CIDADANIA DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria Executiva

Comissão Especial de Licitação para contratação de serviços de engenharia e arquitetura para a construção dos edifícios sede dos Conselhos Tutelares.

Relatório SEI-GDF n.º 1/2021 - SEJUS/SECEX/CONSTRUCT

Brasília-DF, 23 de setembro de 2021

RAZÃO SOCIAL	Belluga Engenharia Ltda	CNPJ	22.089.390/0001-50
---------------------	-------------------------	-------------	--------------------

RELATÓRIO DE ANÁLISE:

ITEM	PONTO A VERIFICAR	S, N, EP, NA	COMENTÁRIO
5.1.	HABILITAÇÃO JURÍDICA		
5.1.1	Prova de Regularidade para com a FAZENDA FEDERAL, do DISTRITO FEDERAL ou, ESTADUAL e MUNICIPAL, mediante apresentação de certidões negativas, ou positivas com efeitos de negativa, do domicílio ou sede do licitante	S	SICAF/CERTIDÃO
5.1.2	A prova de regularidade para com a FAZENDA FEDERAL será feita mediante apresentação, em plena validade, de Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Federais, emitidas pela SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL (Certidão de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal) e pela PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL (Certidão Quanto à Dívida Ativa da União) DO MINISTÉRIO DA FAZENDA.	S	SICAF/CERTIDÃO
5.1.3.	Para os licitantes domiciliados no Distrito Federal, a prova de regularidade para com a FAZENDA DO DISTRITO FEDERAL será feita mediante apresentação, em plena validade, de Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa expedida pela SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA DO DF	S	SICAF/CERTIDÃO
5.1.4.	Para os licitantes domiciliados fora do Distrito Federal, será exigida a prova de regularidade para com as FAZENDAS ESTADUAL e MUNICIPAL, além da regularidade para com a FAZENDA DO DISTRITO FEDERAL, mediante a apresentação, em plena validade, das respectivas Certidões Negativas ou Certidões Positivas com efeitos de Negativa.	NA	
5.1.5.	Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, através de CERTIFICADO DE REGULARIDADE DO FGTS - CRF, fornecido pela Caixa Econômica Federal (CEF), em plena validade, conforme dispõe o Art. 7º da Lei nº 8.036, de 11/05/1990;	S	SICAF/CERTIDÃO
5.1.6.	Prova de Regularidade relativa à Seguridade Social, através de Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeitos de Negativa, em plena validade, emitida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL	S	SICAF/CERTIDÃO
5.15	QUALIFICAÇÃO TÉCNICA		
5.15.1.1	Atestado(s) de responsabilidade técnica, devidamente registrado(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU da região onde os serviços foram executados, acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão (ões) de Acervo Técnico - CAT, expedida(s) por estes Conselhos, que comprove(m) ter o(s) profissional (is), executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, Federal, Estadual, Municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresas privadas, serviços em prédio público, comercial ou industrial, com características técnicas similares às do objeto da presente licitação, conforme o item 7. do Projeto Básico, Anexo I do edital.	N	Não corresponde ao valor do capital social
5.15.1.2.	Documentos constantes do Projeto Básico, Anexo I deste edital		
5.15.1.2.2	A licitante poderá apresentar tantos atestados quanto julgar necessário para comprovar o quantitativo mínimo exigido para a qualificação técnico-operacional.	S	
5.15.1.2.3	Prova de inscrição da licitante e dos seus responsáveis técnicos junto ao CREA competente da região a que estiver vinculada a licitante, que comprove atividade relacionada com o objeto, em plena validade.	S	
5.15.1.3	No caso da vencedora do certame possuir Certidão de Registro de Pessoa Jurídica do CREA de outra Região, este deverá estar devidamente vistado pelo CREA do Distrito Federal no ato da assinatura do contrato.	NA	
5.15.2	2. É vedada a indicação de um mesmo profissional como responsável técnico por mais de uma empresa participante do presente certame licitatório, fato este que inabilitará todas as envolvidas	ok	
5.15.3	DECLARAÇÃO de VISTORIA ou de ABSTENÇÃO DE VISTORIA e pleno conhecimento das condições do local da obra, assumindo todas as responsabilidades (ANEXO III e IV do Projeto Básico, anexo deste edital).	N	
6.	Outros documentos		
6.1	Declaração sob as penas da lei, de inexistência de fatos supervenientes impeditivos à licitação (ANEXO VI do Projeto Básico).	N	
6.2.	Declaração de que trata da proibição do trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de 18 (dezoito) ou de qualquer trabalho a menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz a partir dos 14 (quatorze) anos, ressaltando que a não apresentação dessa declaração ensejará na inabilitação do licitante (ANEXO V do Projeto Básico)	N	
6.3	Declaração para os fins do decreto nº 39.860, de 30 de maio de 2019, conforme ANEXO VII do Projeto Básico.		N
6.4	Declaração de Compromisso Ambiental, conforme modelo anexo ao Projeto Básico.	N	
6.5	A falta de qualquer dos documentos mencionados no presente Edital e Anexos, acarretará a inabilitação do licitante.	N	

BALANÇO PATRIMONIAL - 2020

Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP
CNPJ : 22.089.390/0001-50
NIRE : 5320199198-9
Folha : 1

	31/12/2020
ATIVO	76.454,93
ATIVO CIRCULANTE	75.203,21
Disponibilidades	6.562,99
Caixa	719,90
Bancos	(140,00)
Aplicações Financeiras de Liquidez Imediata	5.983,09
Créditos	286,66
Duplicatas a Receber	286,66
Tributos a Recuperar	5,75
Tributos Federais a Recuperar	5,75
Despesas Antecipadas	68.347,81
Despesas Antecipadas	68.347,81
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	1.251,72
Imobilizado	1.251,72
Máquinas, Equipamentos e Ferramentas	1.390,80
(-) Depreciações Acumuladas	(139,08)

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DF 07.787.575/001-89
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060 BRASÍLIA - DF

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15

BALANÇO PATRIMONIAL - 2020

Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP

CNPJ : 22.089.390/0001-50

NIRE : 5320199198-9

Folha : 2

	31/12/2020
PASSIVO	76.454,93
PASSIVO CIRCULANTE	1.553,68
Fornecedores	745,00
Fornecedores	745,00
Obrigações Fiscais	808,68
Impostos e Contribuições a Recolher	808,68
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	74.901,25
Capital Social	50.000,00
Capital Integralizado	50.000,00
Reservas de Lucros	290,41
Reserva Legal	290,41
(-) Prejuízos Acumulados	24.610,84
Lucro do Período	24.610,84

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, apresentando um total de R\$ 76.454,93 (setenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais, noventa e três centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalva-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRASILIA-DF, 31 de Dezembro de 2020

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL
MONTEIRO GUEDES:91063124115

Assinado de forma digital por ROBERTO
PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO
GUEDES:91063124115
Dados: 2021.05.14 12:19:30 -03'00'

MARLENE TEIXEIRA DA
SILVA:25395424334

Digitally signed by MARLENE
TEIXEIRA DA SILVA:25395424334
Date: 2020.12.15 13:43:32 -02'00'

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
205 - Administrador - CPF 910.631.241-15

MARLENE TEIXEIRA DA SILVA
Téc. Contabil - CPF 253.954.243-34 - CRC DF16527/0-1

ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - 2020

Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP

CNPJ : 22.089.390/0001-50

NIRE : 5320199198-9

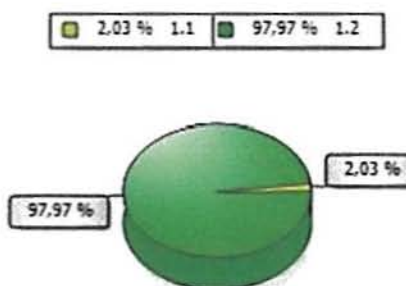
Folha : 1

ÍNDICES DE ESTRUTURA DE CAPITAL

1 - Grau de Endividamento

$$\frac{1.1 \text{ Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)} \quad 1.553,68}{1.2 \text{ Patrimônio Líquido} \quad 74.901,25} = 0,02$$

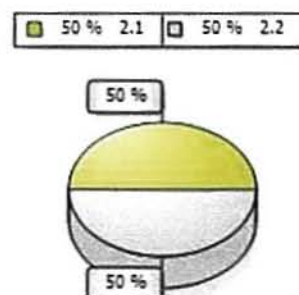
Interpretação : Quanto menor, melhor. O capital de terceiros equivale a 2,07 % do capital próprio.



2 - Composição de Endividamento

$$\frac{2.1 \text{ Passivo Circulante} \quad 1.553,68}{2.2 \text{ Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)} \quad 1.553,68} = 1,00$$

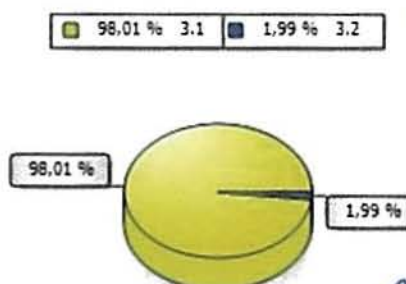
Interpretação : Quanto menor, melhor. As obrigações a curto prazo representam 100,00 % das obrigações totais.



3 - Solvência Geral

$$\frac{3.1 \text{ Ativo} \quad 76.454,93}{3.2 \text{ Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)} \quad 1.553,68} = 49,21$$

Interpretação : Quanto maior, melhor. O investimento total equivale a 4.920,89 % do capital de terceiros.



ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - 2020

Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP

CNPJ : 22.089.390/0001-50

NIRE : 5320199198-9

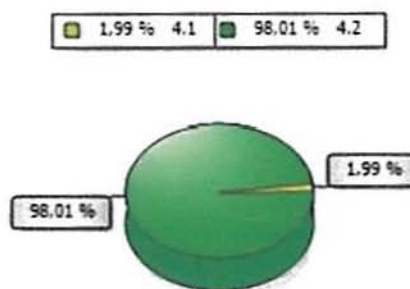
Folha : 2

ÍNDICES DE ESTRUTURA DE CAPITAL

4 - Participação de Terceiros

4.1 Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	1.553,68	
4.2 Ativo	76.454,93	= 0,02

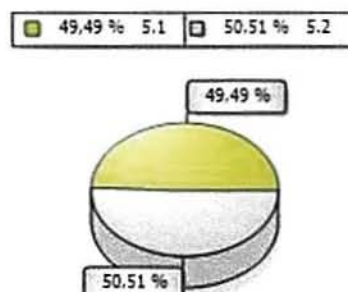
Interpretação : Quanto menor, melhor. O capital de terceiros representa 2,03 % do investimento total.



5 - Capitalização

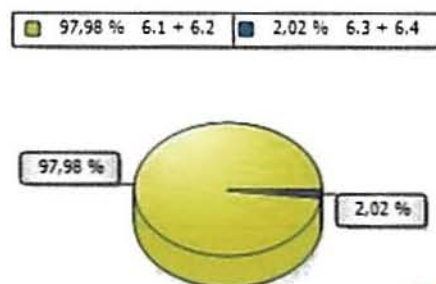
5.1 Patrimônio Líquido	74.901,25	
5.2 Ativo	76.454,93	= 0,98

Interpretação : Quanto maior, melhor. O capital próprio equivale a 97,97 % do investimento total.



6 - Capital de Giro Próprio

6.1 Ativo Circulante	75.203,21	
6.2 Ativo Realizável a LP	0,00	75.203,21
6.3 (-) Passivo Circulante	1.553,68	
6.4 (-) Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	0,00	1.553,68
6.5 (=) Capital de Giro Próprio		73.649,53



ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - 2020

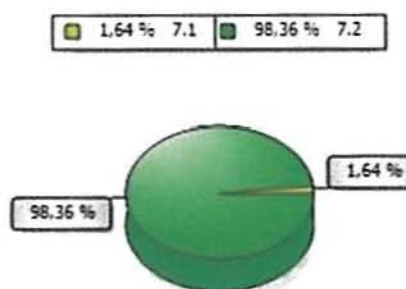
Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP
CNPJ : 22.089.390/0001-50
NIRE : 5320199198-9
Folha : 3

ÍNDICES DE ESTRUTURA DE CAPITAL

7 - Imobilização do Patrimônio Líquido

7.1 Ativo Não-Circulante (exceto Ativo Realizável a LP)	1.251,72	
7.2 Patrimônio Líquido	74.901,25	= 0,02

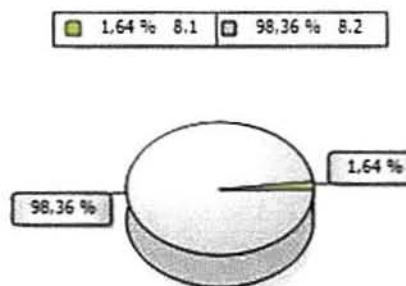
Interpretação : Quanto menor, melhor. A imobilização representa 1,67 % do capital próprio.



8 - Imobilização dos Recursos Não Correntes

8.1 Ativo Não-Circulante (exceto Ativo Realizável a LP)	1.251,72	
8.2 Patrimônio Líquido + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)	74.901,25	= 0,02

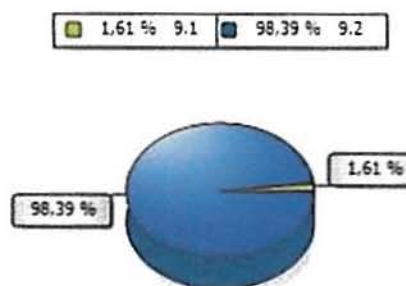
Interpretação : Quanto menor, melhor. 1,67 % dos recursos não correntes foram destinados à imobilização.



9 - Imobilização do Investimento Total

9.1 Ativo Não-Circulante (exceto Ativo Realizável a LP)	1.251,72	
9.2 Ativo	76.454,93	= 0,02

Interpretação : Quanto menor, melhor. A imobilização representa 1,64 % do investimento total.



ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - 2020

Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP

CNPJ : 22.089.390/0001-50

NIRE : 5320199198-9

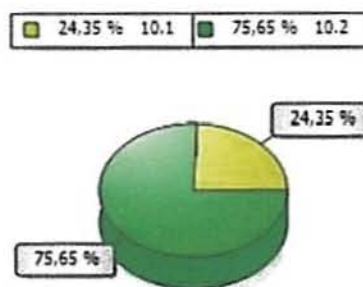
Folha : 4

ÍNDICES DE RENTABILIDADE

10 - Rentabilidade do Investimento Total

10.1 Resultado Antes das Provisões	24.610,84	
10.2 Ativo	76.454,93	= 0,32

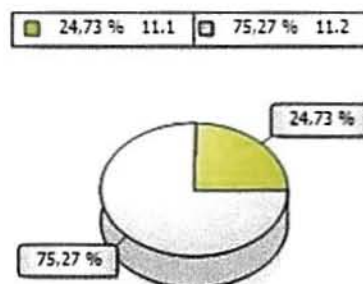
Interpretação : Quanto maior, melhor. O resultado positivo é de 32,19 % do investimento total.



11 - Rentabilidade do Capital Próprio

11.1 Resultado Antes das Provisões	24.610,84	
11.2 Patrimônio Líquido	74.901,25	= 0,33

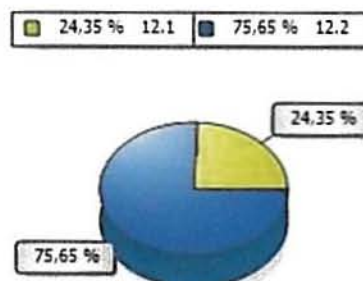
Interpretação : Quanto maior, melhor. O resultado positivo é de 32,86 % do capital próprio.



12 - Rentabilidade do Ativo

12.1 Lucro Líquido	24.610,84	
12.2 Ativo	76.454,93	= 0,32

Interpretação : Quanto maior, melhor. A empresa obtém R\$ 32,19 de lucro para cada R\$ 100,00 de investimento total.



ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - 2020

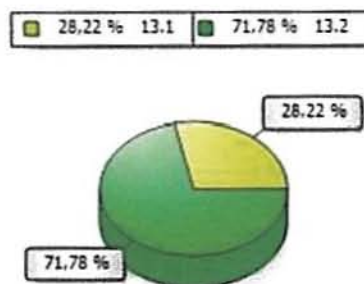
Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP
CNPJ : 22.089.390/0001-50
NIRE : 5320199198-9
Folha : 5

ÍNDICES DE RENTABILIDADE

13 - Rentabilidade do Patrimônio Líquido

$$\frac{13.1 \text{ Lucro Líquido } 24.610,84}{13.2 \text{ Patrimônio Líquido Médio } 62.595,83} = 0,39$$

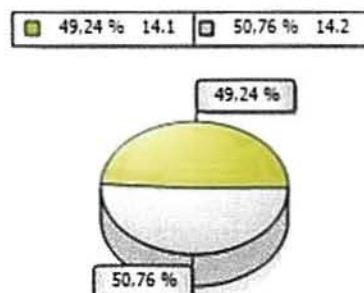
Interpretação : Quanto maior, melhor. A empresa obtém R\$ 39,32 de lucro para cada R\$ 100,00 de capital próprio investido, em média.



14 - Giro do Ativo

$$\frac{14.1 \text{ Vendas Líquidas } 74.178,57}{14.2 \text{ Ativo } 76.454,93} = 0,97$$

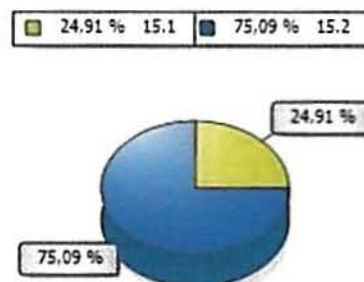
Interpretação : Quanto maior, melhor. A empresa vendeu R\$ 0,97 para cada R\$ 1,00 de investimento total.



15 - Margem Líquida

$$\frac{15.1 \text{ Lucro Líquido } 24.610,84}{15.2 \text{ Vendas Líquidas } 74.178,57} = 0,33$$

Interpretação : Quanto maior, melhor. A empresa obtém R\$ 33,18 de lucro para cada R\$ 100,00 vendidos.



ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - 2020

Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP
CNPJ : 22.089.390/0001-50
NIRE : 5320199198-9
Folha : 6

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

16 - Liquidez Geral

16.1 Ativo Circulante + Ativo Realizável a LP $\frac{75.203,21}{1.553,68} = 48,40$
16.2 Passivo Circulante + Passivo Não-Circulante (Obrigações a LP)
Interpretação : Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$ 48,40 de ativo circulante e ativo realizável a longo prazo para cada R\$ 1,00 de dívida total.

97,98 % 16.1 2,02 % 16.2



17 - Liquidez Corrente

17.1 Ativo Circulante $\frac{75.203,21}{1.553,68} = 48,40$
17.2 Passivo Circulante
Interpretação : Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$ 48,40 de ativo circulante para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo.

97,98 % 17.1 2,02 % 17.2



18 - Liquidez Seca

18.1 Ativo Circulante - Estoques $\frac{75.203,21}{1.553,68} = 48,40$
18.2 Passivo Circulante
Interpretação : Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$ 48,40 de ativo circulante para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo, sem comprometer os estoques.

97,98 % 18.1 2,02 % 18.2



ANÁLISE ECONÔMICO-FINANCEIRA - 2020

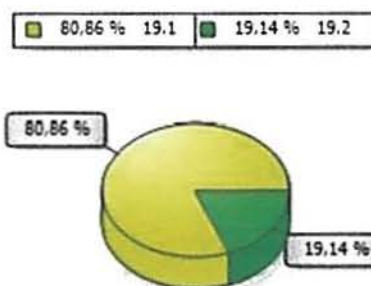
Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP
CNPJ : 22.089.390/0001-50
NIRE : 5320199198-9
Folha : 7

ÍNDICES DE LIQUIDEZ

19 - Liquidez Imediata

19.1 Disponibilidades $\frac{6.562,99}{1.553,68} = 4,22$
19.2 Passivo Circulante

Interpretação : Quanto maior, melhor. A empresa possui R\$ 4,22 de disponibilidades para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo.



BRASILIA-DF, 31 de Dezembro de 2020

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO
GUEDES:91063124115
Assinado de forma digital por ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO
GUEDES:91063124115
Dados: 2021.05.14 12:18:54 -03'00'

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
205 - Administrador - CPF 910.631.241-15

MARLENE TEIXEIRA DA SILVA:25395424334
Digitally signed by MARLENE TEIXEIRA DA SILVA:25395424334
Date: 2020.12.15 13:46:09 -02'00'

MARLENE TEIXEIRA DA SILVA
Téc. Contabil - CPF 253.954.243-34 - CRC DF16527/0-1

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - 2020

Nome : BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES EPP
CNPJ : 22.089.390/0001-50
NIRE : 5320199198-9
Folha : 1

	31/12/2020	31/12/2019
(+) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	87.501,32	27.554,07
Receitas de Mercadorias Vendidas	0,00	27.554,07
Receitas de Serviços Prestados	87.501,32	0,00
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA OPERACIONAL BRUTA	(13.322,75)	(1.969,87)
Impostos e Contribuições sobre Receita Operacional	(13.322,75)	(1.969,87)
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	74.178,57	25.584,20
(-) CUSTO DOS PRODUTOS OU MERCADORIAS VENDIDAS E SERVIÇOS PRESTADOS	(139,08)	0,00
Custos dos Produtos Vendidos	(139,08)	0,00
(=) LUCRO OPERACIONAL BRUTO	74.039,49	25.584,20
(-) DESPESA OPERACIONAL	(49.428,65)	(12.913,94)
Despesas com Vendas	(2.540,00)	(5.665,49)
Despesas Administrativas	(46.153,43)	(6.146,07)
Despesas Financeiras	(735,22)	(1.102,38)
(=) LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO	24.610,84	12.670,26
(+/-) OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	0,00	0,00
(=) LUCRO ANTES DAS PROVISÕES PARA CSLL E IR	24.610,84	12.670,26
(-) PROVISÕES PARA CSLL E IR	0,00	0,00
(=) LUCRO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	24.610,84	12.670,26
(-) PARTICIPAÇÕES	0,00	0,00
(=) LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	24.610,84	12.670,26

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado, apresentando um lucro de R\$ 24.610,84 (vinte e quatro mil, seiscentos e dez reais, oitenta e quatro centavos), estando de acordo com os documentos entregues à contabilidade pela empresa/entidade, a qual se responsabiliza pela exatidão, veracidade e idoneidade dos documentos. Ressalta-se que a responsabilidade do profissional fica restrita apenas ao aspecto técnico, uma vez que operou com elementos, dados e comprovantes fornecidos pela empresa/entidade.

BRASILIA-DF, 31 de Dezembro de 2020

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO
Assinado de forma digital por ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO
GUEDES:91063124115
Dados: 2021.09.21 10:17:14 -03'00'

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
205 - Administrador - CPF 910.631.241-15

MARLENE TEIXEIRA DA SILVA:25395424334
Digitally signed by MARLENE TEIXEIRA DA SILVA:25395424334
Date: 2020.12.15 13:57:17 -02'00'

MARLENE TEIXEIRA DA SILVA
Téc. Contábil - CPF 253.954.243-34 - CRC DF16527/0-1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 22.089.390/0001-50 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 18/03/2015
NOME EMPRESARIAL BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) BELUGA ENGENHARIA		PORTE EPP
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 43.99-1-01 - Administração de obras		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás 43.99-1-99 - Serviços especializados para construção não especificados anteriormente 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 74.90-1-04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO Q SHN QUADRA 1 BLOCO F	NÚMERO S/N	COMPLEMENTO EDIF VISION WORK E LIVE SALA 1405 PARTE 24
CEP 70.701-060	BAIRRO/DISTRITO ASA NORTE	MUNICÍPIO BRASILIA
UF DF		
ENDEREÇO ELETRÔNICO ROBERTOGUEDES@GMAIL.COM		TELEFONE (61) 3364-5220
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 18/03/2015
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 21/09/2021 às 09:13:21 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DF 07.787.575/001-89
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060 BRASILIA - DF

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15

12/11/21

CADASTRO FISCAL DO DISTRITO FEDERAL**COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO NO CADASTRO FISCAL DO DISTRITO FEDERAL - DIF****Imprimir****CF/DF** 07.787.575/001-89**CPF/CNPJ** 22.089.390/0001-50**Data Concessão** 27/10/2016**Denominação social** BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**Título do Estabelecimento - Nome Fantasia** BELUGA ENGENHARIA**Natureza Jurídica/Tipo de Contribuinte** SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA**Qualificação do Contribuinte** ISS EMPRESA**FAC - Número do Protocolo**

113-72335/13

Data de enquadramento no ISS

01/01/2020

Data de enquadramento no ICMS

XXXXXXXXXX

Regime de Tributação do ISS SIMPLES NACIONAL**Faixa do ISS** XX**Regime de Tributação do ICMS****Faixa do ICMS** XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Descrição Atividade Econômica do ISS ADMINISTRACAO DE OBRAS**Código da Atividade - ISS** F4399-1/01-00**Data de Início de Atividade - ISS** 02/03/2015**Descrição da Atividade Econômica do ICMS** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**Código da Atividade - ICMS** XXXXXXXXXX**Data de Início de Atividade - ICMS** XXXXXXXXXX**Endereço** SHN QD 1 BL F CONJ A ED. VISION WORK & LIVE ENT A SALA 1405 PARTE 24**CEP** 70.701-060**Bairro** ASA NORTE**Cidade** BRASILIA**UF** DF**Situação Cadastral** ATIVA**Data** 21/09/2021

Este documento foi emitido no dia 21/09/2021 na Internet pelo portal Agenci@Net e poderá ser reimpresso no endereço <http://publica.agencianet.fazenda.df.gov.br>.



Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-1



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

CERTIDÃO N°: 294128546502021
NOME: BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
ENDEREÇO: SHN QD 1 BL F CONJ A ED. VISION WORK & LIVE ENT A SALA 1405 PARTE 24
CIDADE: ASA NORTE
CNPJ: 22.089.390/0001-50
CF/DF: 0778757500189 - ATIVA
FINALIDADE: JUNTO AO GDF

CERTIFICAMOS QUE _____

Até esta data não constam débitos de tributos de competência do Distrito Federal, inclusive os relativos à Dívida Ativa, para o contribuinte acima. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Distrito Federal cobrar, a qualquer tempo, débitos que venham a ser apurados.

Certidão expedida conforme Decreto Distrital nº 23.873 de 04/07/2003, gratuitamente.
Válida até 20 de dezembro de 2021. *

* Obs: As certidões expedidas durante o período declarado de situação de emergência no âmbito da saúde pública, em razão do risco de pandemia do novo coronavírus, de que trata o Decreto nº 40.475, de 28/02/2020, terão sua validade limitada ao prazo em que perdurar tal situação.

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DF 07 787.575/001-89
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060
BRASÍLIA - DF

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 22.089.390/0001-50

Razão Social: BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

Endereço: LOJA SHN QUADRA 1 BL F CONJ A ED. VISION WORK & LIVE ENT. A 1405
PARTE 24 / ASA NORTE / BRASILIA / DF / 70701-060

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 17/09/2021 a 16/10/2021

Certificação Número: 2021091702434911108399

Informação obtida em 21/09/2021 09:27:21

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do e-CAC - CNPJ do certificado: 22.089.390/0001-50

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DF 07.787.575/001-89
BELUGAENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060 BRASÍLIA-DF

21/09/2021 09:35:20

Página: 1 / 1

CNPJ: 22.089.390 - BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Dados Cadastrais da Matriz

CNPJ: 22.089.390/0001-50

JA de Domicílio: DRF BRASILIA-DF

Endereço: Q SHN QUADRA 1 BLOCO F,S/N - EDIF VISION WORK E LIVE SALA 1405 PARTE 24

Bairro: ASA NORTE

CEP: 70701-060 Município: BRASILIA

Código da UA: 01.101.00

UF: DF

Responsável: 910.631.241-15 - ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Situação: ATIVA

Natureza Jurídica: 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Data de Abertura: 18/03/2015

CNAE: 4399-1/01 - Administração de obras

Porte da Empresa: EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Opção pelo Simples Nacional

Inclusão Exclusão

01/01/2020

Sócios e Administradores

CPF/CNPJ	Nome	Qualificação	Situação Cadastral	Cap. Social	Cap. Votante
910.631.241-15	ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES	SOCIO ADMINISTRADOR	REGULAR	100,00%	

Certidão Emitida

CNPJ: 22.089.390/0001-50

Certidão Negativa: A0AA.767A.9AF1.CCAE

Emissão: 18/05/2021

Data de Validade: 14/11/2021

Diagnóstico Fiscal na Receita Federal

Pendência - Divergência GFIP x GPS (AGUIA)

Divergência de GFIP x GPS (Valor declarado menos o recolhido, por rubrica e FPAS)

CNPJ: 22.089.390/0001-50

Competência	FPAS	Situação	Rubrica	Valor
05/2021	515	FPG	Previdência	682,00

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15

Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Não foram detectadas pendências/exigibilidades suspensas para esse contribuinte nos controles da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Final do Relatório



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 22.089.390/0001-50

Certidão nº: 28802451/2021

Expedição: 21/09/2021, às 09:43:15

Validade: 19/03/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **22.089.390/0001-50**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

INSCRIÇÃO DO CNPJ	
22.089.390/0001-50	
CF/DF 07.787.575/001-89	
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA	
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live	
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte	
Tel: +55 61 99229-7651	
CEP: 70.701-060	BRASÍLIA - DF

Dúvidas e sugestões: certid@tst.jus.br

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15

DECLARAÇÃO PESSOAS JURÍDICAS OPTANTES PELO SIMPLES NACIONAL

À SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E CIDADANIA DO DISTRITO FEDERAL.
CONCORRÊNCIA Nº 01/2021
PROCESSO Nº 00400-00014968/2021-71.

BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, com sede à SHN QUADRA 01 BLOCO F ED. VISION WORK&LIVE SALA 1405 PARTE 24, ASA NORTE, BRASILIA – DF, inscrita no CNPJ nº 22.089.390/0001-50, DECLARA a **SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E CIDADANIA DO DISTRITO FEDERAL**, para fins de não incidência na fonte do Imposto sobre Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ), da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL), da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (Cofins), e da contribuição para o PIS/Pasep, a que se refere o art. 64 da Lei nº 9.430, de 27 de dezembro de 1996, que é regularmente inscrita no Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Simples Nacional, de que trata o art. 12 da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006.

Para esse efeito, a declarante informa que:

I - Preenche os seguintes requisitos:

a) conserva em boa ordem, pelo prazo de cinco anos, contado da data da emissão, os documentos que comprovam a origem de suas receitas e a efetivação de suas despesas, bem assim a realização de quaisquer outros atos ou operações que venham a modificar sua situação patrimonial;

b) cumpre as obrigações acessórias a que está sujeita, em conformidade com a legislação pertinente;

II - o signatário é representante legal desta empresa, assumindo o compromisso de informar à Secretaria da Receita Federal do Brasil e à entidade pagadora, mediante, eventual desenquadramento da presente situação e está ciente de que a falsidade na prestação destas informações, sem prejuízo do disposto no art. 32 da Lei nº 9.430, de 1996, o sujeitará, juntamente com as demais pessoas que para ela concorrem às penalidades previstas na legislação criminal e tributária, relativas à falsidade ideológica (art. 299 do Código Penal) e ao crime contra a ordem tributária (art. 1º da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990).

Informo ainda que este mês estou enquadrado na alíquota de 2.17 %.

Brasília, DF 21 de setembro de 2021.


BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.831.241-15

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DF 07.787.575/001-89
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060 BRASILIA - DF

SHN QUADRA 01 BLOCO F SALA 1405 – ED. VISION WORK & LIVE
ASA NORTE – BRASÍLIA – DF – CEP 71.701-060
TEL.: (61) 99229-7651/98103-2605







SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal – Crea-DF

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 16243/2021-INT
Validade até: 31/03/2022

Razão Social: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA**

CNPJ: 22.089.390/0001-50

Registro: 12765/RF

Data do Registro: 24/01/2017

Capital: R\$ 50.000,00

Sede: SAUS QD 04 BL A SL 717 PARTE 26 ED VICTORIA OFFICE TOWER

Cidade: BRASILIA

UF: DF

Objetivos Sociais:

Prestacao de servicos de consultoria, avaliacao de imoveis, orcamentos, confeccao de NBR 12721, administracao de obras, planejamento e projetos na area de engenharia civil, pintura de edificios em geral, instalacoes hidraulicas, sanitarias e de gas, impermeabilizacao de obras de engenharia civil, edificacoes, reformas e manutencao de imoveis, instalacoes e manutencoes eletricas, construcao civil, bem como todas as demais obras de engenharia civil nao citadas anteriormente.

===== OBSERVACAO: REGISTRO CONCEDIDO PARA DESEMPENHO DAS ATIVIDADES CONSTANTES NO OBJETO SOCIAL E QUE SEJAM COMPATIVAIS COM AS ATRIBUICOES DOS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS.

Responsáveis Técnicos

Nome: ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Item: 1

Títulos: ENGENHEIRO CIVIL

Carteira: 177514/D-MG

CPF: 910.631.241-15

Data de início da resp. técnica: 24/01/2017

Atribuições: RES. 218/73 ART 07

CERTIFICAMOS que a pessoa jurídica, acima citada se encontra registrada neste Conselho, nos termos da Lei n. 5.194, de 24 de dezembro de 1966. CERTIFICAMOS, ainda, face ao estabelecido nos artigos 63, 68 e 69 da referida Lei, que a pessoa jurídica mencionada, bem como seus responsáveis técnicos, não se encontram em débito com o Crea-DF.

CERTIFICAMOS, mais, que esta Certidão não concede à firma o direito de executar quaisquer serviços técnicos sem a participação real, efetiva e inofismável dos responsáveis técnicos acima citados, dentro de suas respectivas atribuições.

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50

CF/DF 07.787.575/001-89

BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA

SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Liv 0243B64626 - 16243/2021-INT - 18/08/2021 17:57:06 - Pág: 1/2

Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte

Tel: +55 61 99229-7651

CEP: 70.701-060

BRASILIA - DF

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15



CREA-DF
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal – Crea-DF

Observações:

- a) Os dados supra referem-se a situação da pessoa jurídica e de seus responsáveis técnicos na presente data.
b) A presente Certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos nela contidos e desde que não represente a situação correta ou atualização do registro.

Certidão expedida gratuitamente, via Internet, com base na Portaria AD número 52 – Crea-DF, de 03 de março de 2008.
Emitida às **17:57:06** hs do dia **18/08/2021** (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: **0243B64626**



A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página do Crea-DF na Internet, no endereço <http://www.creadf.org.br>, item Empresas → Autenticidade de Certidão.

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DF 07.787.575/001-89
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060 BRASÍLIA - DF

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DIF 07.787.575/001-89
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÃO LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060 BRASÍLIA - DF

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15

[Handwritten signature]



743278

1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília
CRS Quarta 505 - Bloco C - Sala 1405 - CEP: 70.350-530 - Brasília - DF
Fone: (61) 3790-1515 | www.cartoriojk.com.br
CARTÓRIO JK

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original (Lei n. 8.935/94)
Brasília-DF, 22 de Novembro de 2016
GUMERCINDO ALVES GLORIA JUNIOR
ESCREVENTE
Consultar selos: www.tjdft.jus.br
250 - Selo: TJDFT20160011864627LPZC



CONFEA/CREA

República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional
Registro Nacional
141312468-2

Nome
ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
Filiação
RICARDO HOFFMANN MONTEIRO GUEDES
Mãe
MARIA HELENA PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
C.R.F.
910.631.241-15
Documento de Identidade
1.925.575 SSP-DF
Tipo Sang.
A+
Nascimento
09/09/1981
Naturalidade
BRASÍLIA
UF
DF
Nacionalidade
BRASILEIRO
Crea de Registro
129/08/2014
Emissão
27/03/2014
Data de Registro
27/03/2014
Crea-MG
Registro no Crea
MG0000177514/D



Título Profissional
Engenheiro Civil

Ass. do Profissional

Vale como Documento de Identificação e Torna-se Válido (C.R.F. de nº 910.631.241-15 de 27/03/2014 e Lei nº 8.935/94)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

12081988889



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADANIAS
DEPARTAMENTO NACIONAL DE HABITAÇÃO
ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
CPF: 910.631.241-15
DATA NACIMENTO: 09/09/1981
DOC. IDENTIFIC. SSP DF: 1925575
NOME: RICARDO HOFFMANN MONTEIRO GUEDES
MÃE: MARIA HELENA PETRUCCIO CABRAL M GUEDES
Nº RECEITO: 00962794511
VALIDADE: 21/12/2020
HABITAÇÃO: 24/02/2001

LOCAL: BRASILIA-DISTRITO FEDERAL, DF
DATA EMISSÃO: 05/01/2016
10867215024
DF744239346

PROIBIDO PLASTIFICAR
12081988889



743277

1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília
CRS Quarta 505 - Bloco C - Sala 1405 - CEP: 70.350-530 - Brasília - DF
Fone: (61) 3790-1515 | www.cartoriojk.com.br
CARTÓRIO JK

AUTENTICAÇÃO
Confere com o original (Lei n. 8.935/94)
Brasília-DF, 22 de Novembro de 2016
GUMERCINDO ALVES GLORIA JUNIOR
ESCREVENTE
Consultar selos: www.tjdft.jus.br
250 - Selo: TJDFT20160011864626LHRE



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720200064592

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1413124682**

Registro: **177514/D-MG**

Empresa contratada: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA** Registro: **12765-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PAULO ROBERTO SARAIVA DA COSTA LEITE JÚNIOR**

CPF/CNPJ: **958.357.841-04**

SQSW 104 Bloco D

Número: 105

Bairro: Setor Sudoeste

CEP: 70670-404

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento: Apartamento

E-Mail: paulocleite@gmail.com

Fone: (61)981826699

Contrato:

Celebrado em: 29/09/2020

Valor Obra/Serviço R\$: 4.000,00

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Condomínio Privê Morada Sul
Etapa C

Número: S/N

Bairro: Setor Habitacional
Jardim Botânico (Lago Sul)

CEP: 71680-348

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento: Lote 08 Conjunto 16

Data de Início: 01/10/2020

Previsão término: 03/05/2021

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Residencial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **PAULO ROBERTO SARAIVA DA COSTA LEITE JÚNIOR**

CPF/CNPJ: **958.357.841-04**

E-Mail: paulocleite@gmail.com

Fone: (61) 981826699

4. Atividade Técnica

Realização

Projeto Instalação elétrica de baixa tensão

Quantidade

Unidade

Projeto Instalação hidráulica

43.000,0000

volt-ampère

Projeto Instalação pluvial

456,2600

metros quadrados

Projeto Instalação sanitária

456,2600

metros quadrados

Projeto Instalação telefônica

456,2600

metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Projeto de instalações elétricas, telefônicas, sanitária, hidráulica e pluvial da casa com área construída de 456,26 e lote com 708,75m²

6. Declarações

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

CENB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Exatidão de *01* de *outubro* de *2020*
Local _____ Data _____

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF:
910.631.241-15

PAULO ROBERTO SARAIVA DA COSTA LEITE JÚNIOR - CPF/CNPJ:
958.357.841-04

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site:
www.creadf.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.creadf.org.br
informacao@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800 Fax:

CREA-DF

Valor da ART: R\$ 88,78

Registrada em: 01/10/2020

Valor Pago: R\$ 88,78

Nosso Número/Baixa: 0420059075

CONFERE COM O ORIGINAL

Em *22/9/21*

Renata *Shirley*
Rubricada pela _____
Sem Original _____



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720200064596

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1413124682**

Registro: **177514/D-MG**

Empresa contratada: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA** Registro: **12765-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PAULO ROBERTO SARAIVA DA COSTA LEITE JÚNIOR**

CPF/CNPJ: **958.357.841-04**

SQSW 104 Bloco D

Número: **105**

Bairro: **Setor Sudoeste**

CEP: **70670-404**

Cidade: **Brasília**

UF: **DF**

Complemento: **Apartamento**

E-Mail: **paulocleite@gmail.com**

Fone: **(61)981826699**

Contrato:

Celebrado em: **29/09/2020**

Valor Obra/Serviço R\$: **60.000,00**

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa física**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Condomínio Privê Morada Sul
Etapa C

Número: **S/N**

Bairro: **Setor Habitacional
Jardim Botânico (Lago Sul)**

CEP: **71680-348**

Cidade: **Brasília**

UF: **DF**

Complemento: **Lote 08 Conjunto 16**

Data de Início: **01/10/2020**

Previsão término: **03/05/2021**

Coordenadas Geográficas: ,

Finalidade: **Residencial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **PAULO ROBERTO SARAIVA DA COSTA LEITE JÚNIOR**

CPF/CNPJ: **958.357.841-04**

E-Mail: **paulocleite@gmail.com**

Fone: **(61) 981826699**

4. Atividade Técnica

Realização

Execução Edificação Materiais Mistos

Quantidade

Unidade

Execução Elétrica de baixa tensão

456,2600

metros quadrados

Execução Instalação hidráulica

456,2600

metros quadrados

Execução Instalação pluvial

456,2600

metros quadrados

Execução Instalação sanitária

456,2600

metros quadrados

Execução Instalação telefônica

456,2600

metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Execução da obra de construção da casa, com área construída de 456,26 e lote 708,75m², utilizando concreto armado e estrutura metálica, e responsável pelas execução instalações elétricas, telefônicas, sanitária, hidráulica e pluvial da casa

6. Declarações

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

CENB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Brasília, 01 de outubro de 2020

Local

Data

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES, CPF:
910.631.241-15

PAULO ROBERTO SARAIVA DA COSTA LEITE JÚNIOR - CPF/CNPJ:
958.357.841-04

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site:
www.creadf.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.creadf.org.br
informacao@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800 Fax:



Valor da ART: R\$ 233,94

Registrada em: 01/10/2020

Valor Pago: R\$ 233,94

Nosso Número/Baixa: 0120053081

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 22/10/21

Renata Silva



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF**ART Obra ou serviço**
0720210062815

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

Substituição à 0720200076033

1. Responsável Técnico**ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES**Título profissional: **Engenheiro Civil**RNP: **1413124682**
Registro: **177514/D-MG**Empresa contratada: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA** Registro: **12765-DF****2. Dados do Contrato**Contratante: **AERONET TECNOLOGIA E REPRESENTAÇÕES LTDA-EPP**CPF/CNPJ:
38.064.549/0001-12SCS Quadra 1 Bloco K Lote
30

Número: S/N

Bairro: Asa Sul

CEP: 70398-900

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento: Sala 702 - Ed. Denasa

E-Mail: sergio@grupoaeronet.com.br

Fone: (61)981940729

Contrato:

Celebrado em: 03/11/2020

Valor Obra/Serviço R\$:
1.093.650,00

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Data de Início: 03/11/2020

Previsão término: 29/01/2021

Coordenadas Geográficas:

-15.795474391949348, -47.89366614089943

Finalidade: **Comercial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **CONASS - Conselho Nacional de Secretários de Saúde**CPF/CNPJ: **00.718.205/0001-07**E-Mail: rodrigo.souza@conass.org.br

Fone: (61) 998188678

1º Endereço

SCS Quadra 9

Número: S/N

Bairro: Asa Sul

CEP: 70308-200

Complemento: Sala 1102 - Ed. Corporate Parque Cidade - CONASS

Cidade: Brasília - DF

4. Atividade Técnica**Supervisão**

Execução de reforma de reforma de edificação em materiais mistos

Quantidade Unidade

337,0000 metros quadrados

*Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder à baixa desta ART.***5. Observações**

Realização de reforma em sala comercial. Coordenação da seguintes disciplinas envolvidas: Civil, Hidráulica, Elétrica, Lógica, Sistema de Combate a Incêndio (SPKs e SDAI), Controle e Automação, Sonorização

6. Declarações

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local

de

Data

de

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO
GUEDES: 91063124115Assinado de forma digital por ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO
CUIDES: 91063124115
Data: 2021.08.23 19:11:47 -0300ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES -
CPF: 910.631.241-15AERONET TECNOLOGIA E REPRESENTAÇÕES LTDA-
EPP - CPF/CNPJ: 38.064.549/0001-12**9. Informações**- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: www.creadf.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creadf.org.br
informacao@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800**CREA-DF**

Valor da ART: R\$ 233,94 Registrada em: 23/08/2021 Valor Pago: R\$ 0,00 Nosso Número/Baixa: marcosnogu



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
92221220160004663

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 1413124682

Registro: 5069383486-SP

Empresa Contratada: VIVA CONSTRUÇÕES E IMPLANTAÇÕES HOTELEIRAS LTDA-EPP.

Registro: 2009425-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: Hotelaria ACCOR do Brasil S/A - IBIS BUDGET SP JARDINS

CPF/CNPJ: 09.967.852/0120-52

Endereço: Avenida NOVE DE JULHO

Nº: 3597

Complemento:

Bairro: JARDIM PAULISTA

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 01407-000

Contrato: 004/2016

Celebrado em: 04/01/2016

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 448.496,71

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Avenida NOVE DE JULHO

Nº: 3597

Complemento:

Bairro: JARDIM PAULISTA

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 01407-000

Data de Início: 18/01/2016

Previsão de Término: 30/04/2016

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Hoteleiro

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Execução				Quantidade	Unidade
1	Desempenho de Cargo Técnico	Reforma	Edificação de Alvenaria	380,29000	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

TRATA-SE DA REFORMA DO LOBBY, ÁREA ADMINISTRATIVA E RESTAURANTE DO HOTEL IBIS BUDGET JARDINS.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo, SP de janeiro de 2016

Local

data

ROBERTO REFURCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF:
110.631.241-15Hotelaria ACCOR do Brasil S/A - IBIS BUDGET SP JARDINS - CPF/CNPJ:
09.967.852/0120-52

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale conosco do site acima



Valor ART R\$ 195,96

Registrada em: 05/01/2016

Valor Pago R\$ 195,96

Nosso Número: 92221220160004663 Versão do sistema

Impresso em: 15/11/2019 14:47:32



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
92221220150909606

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 1413124682

Registro: 5069383486-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **Mega Sampa Service - Manutenção e Conservação Predial Ltda**

CPF/CNPJ: 07.656.541/0001-11

Endereço: **Rua CARLOS BELMIRO CORREIA**

Nº: 1306

Complemento:

Bairro: **PARQUE PERUCHE**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: 02532-010

Contrato: **Prestação de Serviço**

Celebrado em: **22/06/2015**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 1.200,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua EDSON**

Nº: 150

Complemento:

Bairro: **CAMPO BELO**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: 04618-030

Data de Início: **22/06/2015**

Previsão de Término: **22/06/2015**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Outro**

Código:

Proprietário: **Condomínio Edifício Calabrone**

CPF/CNPJ: 56.100.746/0001-21

4. Atividade Técnica

Consultoria

1

Parecer

Conservação Predial

Quantidade

Unidade

150,00000

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Parecer técnico vinculado a impermeabilização da área da cobertura

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



Renata Silva
Responsável Técnico
Setor Orgão

Handwritten signatures and initials:
JZ
[Signature]
[Signature]
27/11

7. Entidade de Classe

116 - AGRIMENSORES ARARAQUARA - ASSOCIAÇÃO DOS
ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA REGIÃO DE ARARAQUARA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo de 15 de novembro de 2019
Local data

ROBERTO PETRILLO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF:
910.631.241-15

Mega Sampa Service - Manutenção e Conservação Predial Ltda -
CPF/CNPJ: 07.656.541/0001-11

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 13 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 67,68 Registrada em: 02/07/2015 Valor Pago R\$ 67,68
Impresso em: 15/11/2019 14:46:15

Nosso Número: 92221220150909606 Versão do sistema



53

28



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
92221220150614671

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 1413124682

Registro: 5069383486-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **RICARDO GODOY COMERCIO DE ALIMENTOS -EIRELI**

CPF/CNPJ: 22.084.224/0001-61

Endereço: **Avenida DAS NAÇÕES UNIDAS**

Nº: 4777

Complemento: **LOJA 413 - 3 PISO 7 SHOP VILLA LOBOS**

Bairro: **JARDIM UNIVERSIDADE PINHEIROS**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: 05477-000

Contrato: **Sem número**

Celebrado em: **25/03/2015**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 800,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional: **Convênio - Defensoria Pública SP**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Avenida DAS NAÇÕES UNIDAS**

Nº: 4777

Complemento: **LOJA 413 - 3 PISO - SHOP VILLA LOBOS**

Bairro: **JARDIM UNIVERSIDADE PINHEIROS**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: 05477-000

Data de Início: **25/03/2015**

Previsão de Término: **26/03/2015**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Comercial**

Código:

Proprietário: **RICARDO GODOY COMERCIO DE ALIMENTOS - EIRELI**

CPF/CNPJ: 22.084.224/0001-61

4. Atividade Técnica

Execução	Quantidade	Unidade
1		
Execução	Alvenaria	Alvenaria
	1,00000	unidade

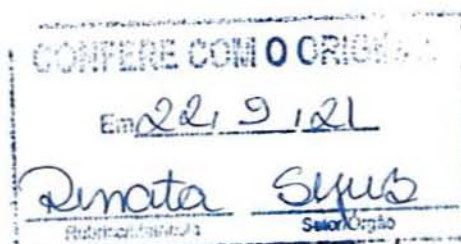
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Convênio nº 11 entre o Crea-SP e a Defensoria Pública do SP.
 DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO DE LOJA - ENCHIMENTO DE PISO/REVESTIMENTO.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top right and several smaller ones below.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal – Crea-DF

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO Nº 18277/2021-INT
Validade até: 31/03/2022

Nome: **ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES**

RNP: **1413124682**

CPF: **910.631.241-15**

Registro: **177514/D-MG**

Data do Registro: **27/03/2014**

Visto: **24308/V**

Data do Visto: **30/10/2014**

Título(s): **ENGENHEIRO CIVIL**

Instituição Ensino: **CENTRO UNIVERSITARIO UNA**

Data Diplomação:

Atribuições: **RES. 218/73 ART 07**

Certificamos que o profissional supra se encontra registrado no Crea-DF, nos termos da Lei Federal n. 5.194, de 24 de dezembro de 1966.

Certificamos, ainda, em face do estabelecido no art. 63 da referida lei, que o profissional mencionado não se encontra em débito com este Conselho.

A presente certidão perderá sua validade caso o profissional acima tenha seu registro cancelado ou interrompido ou, ainda, haja alteração nos dados acima descritos.

Esta certidão não quita nem invalida qualquer débito ou infração em nome do profissional acima.

Certidão expedida gratuitamente, via internet, com base na Portaria AD número 52 - Crea-DF, de 03 de março de 2008.

Emitida às **13:26:59** hs do dia **21/09/2021** (hora e data de Brasília).

Código de controle da certidão: **04A0C48419**



A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página do Crea-DF na Internet, no endereço <http://www.creadf.org.br>, item Profissionais → Consulta Autenticidade → Autenticidade CRQ.

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DF 07.787.575/001-89
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060 **BRASÍLIA - DF**

7. Entidade de Classe

116 - AGRIMENSORES ARARAQUARA - ASSOCIAÇÃO DOS
ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA REGIÃO DE ARARAQUARA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo 15 de novembro de 2019

Local

data

ROBERTO PETRUCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF:
910.631.241-15RICARDO GODOY COMERCIO DE ALIMENTOS - EIRELI - CPF/CNPJ:
22.084.224/0001-61

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados
constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site
www.creasp.org.br ou www.confex.org.br- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional
e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessarlink@creasp.org.br Faça Conosco do site acima

Valor ART R\$ 21,53

Registrada em: 18/05/2015

Valor Pago R\$ 21,53

Nosso Número: 92221220150614671

Versão do sistema

Impresso em: 15/11/2019 14:45:32



Jy

JP

B3

A

JP

31

JP



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
92221220150241527

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 1413124682

Registro: 5069383486-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: PRIME STEAK HOUSE SP MARKET

CPF/CNPJ: 389.524.158-09

Endereço: Rua INAJAROA

Nº: 197

Complemento: APTO 21

Bairro: VILA NOVA CONCEIÇÃO

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 04511-040

Contrato: SEM NÚMERO

Celebrado em: 24/02/2015

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 700,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação Institucional: Convênio - Defensoria Pública SP

3. Dados da Obra/Serviço

Endereço: Avenida DAS NAÇÕES UNIDAS

Nº: 22540

Complemento: LOJA A5-43

Bairro: VILA CORDEIRO

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 04583-105

Data de Início: 24/02/2015

Previsão de Término: 24/02/2015

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Comercial

Código:

Proprietário: PRIME STEAK HOUSE SP MARKET

CPF/CNPJ: 389.524.158-09

4. Atividade Técnica

Execução			Quantidade	Unidade
1	Execução	Alvenaria	1,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Convênio nº #1 entre o Crea-SP e a Defensoria Pública do SP.
 DEMOLIÇÃO E EXECUÇÃO DE LOJA - ENCHIMENTO DE PISO/REVESTIMENTO

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.



Handwritten signatures and initials:
 FS
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]
 [Signature]

7. Entidade da Classe

95 - ASSOCIAÇÃO DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DE LEME

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo, 15 de novembro de 2019

Local

data

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF:
910.631.241-15

PRIME STEAK HOUSE SP MARKET - CPF/CNPJ: 389.524.158-09

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale Conosco do site acima

Valor ART R\$ 20,24

Registrada em: 05/03/2015

Valor Pago R\$ 20,24

Nosso Número: 92221220150241527 Versão do sistema

Impresso em: 15/11/2019 14:44:38



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
92221220141306834

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título Profissional: Engenheiro Civil

RNP: 1413124682

Registro: 5069383486-SP

Registro:

Empresa Contratada:

2. Dados do Contrato

Contratante: VIVA Construtora e Incorporadora LTDA

CPF/CNPJ: 10.221.316/0001-67

Endereço: Conjunto SMDB CONJUNTO 12 BLOCO A

Nº:

Complemento: SALA 211

Bairro: SETOR DE MANSÕES DOM BOSCO

Cidade: Brasília

UF: DF

CEP: 71680-111

Contrato: Sem número

Celebrado em: 22/01/2014

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ 41.596,00

Tipo de Contratante: Pessoa Física

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua OLIMPIADAS

Nº: 205

Complemento: HOTEL PULLMAN VILA OLÍMPIA

Bairro: VILA OLÍMPIA

Cidade: São Paulo

UF: SP

CEP: 04551-000

Data de Início: 14/01/2014

Previsão de Término: 25/04/2014

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Hoteloiro

Proprietário: Hotelaria Accor PDB S.A.

Código:

CPF/CNPJ: 02.419.765/0008-09

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 22/9/21

Renata Siqueira
Rubrica do Profissional Setor de Obra

4. Atividade Técnica

Execução	Execução	Reforma	Edificação	Quantidade	Unidade
1				3097,94000	metro quadrado
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART					

5. Observações

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

116 - AGRIMENSORES ARARAQUARA - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS AGRIMENSORES DA REGIÃO DE ARARAQUARA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local: São Paulo de 2014 de 2014

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF: 910.631.241-15

VIVA Construtora e Incorporadora LTDA - CPF/CNPJ: 10.221.316/0001-67

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11

CRIA-SP

Valor ART R\$ 167,68

Registrada em: 02/10/2014

Valor Pago R\$ 167,68

Nosso Número: 92221220141306834 Versão do sistema

Impresso em: 02/08/2017 11:05:12



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos o Engenheiro Civil Roberto Petruccio Cabral Monteiro Guedes contratado pela VIVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. para fins de comprovação de aptidão para desempenho de atividade pertinente e compatível em características das atividades expostas abaixo.

1. Dados da Obra/Serviço

Contrato nº S/N

ART (s) nº 92221220141306834

Objeto do contrato: Coordenação da execução da reforma do Lobby do Hotel Pullman Vila Olímpia

Local de realização: Rua Olímpíadas, 205 – Vila Olímpia – São Paulo – SP – CEP: 04.551-000

Período de realização: 14/01/2014 à 25/04/2014

2. Dados da Pessoa Jurídica Contratante

Razão Social: VIVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ: 10.221.316/0001-67

Endereço completo: SMDB Conjunto 12 Bloco A Sala 211 – Setor de Mansões Dom Bosco – Brasília – DF – CEP: 71.680-111

3. Dados da Pessoa Jurídica Contratada

(quando for o caso)

Razão Social:

CNPJ:

Endereço completo:

4. Dados do Responsável Técnico

Nome: Roberto Petruccio Cabral Monteiro Guedes

Título: Engenheiro Civil

RNP/Registro/Visto: 141312468-2

CPF: 910.631.241-15



5. Descrição das Atividades Desenvolvidas

Responsável pela coordenação da reforma do Lobby do Hotel Pullman Vila Olímpia situado no endereço acima com área de 3.097,94 metros quadrados (m²). Abaixo segue descrição das atividades desempenhadas:

- Gerenciamento dos profissionais atuantes no setor civil da obra;
- Coordenação dos profissionais atuantes no setor civil e elétrico da obra;
- Elaboração de relatórios de acompanhamento dos serviços da obra;
- Coordenação, acompanhamento e fiscalização da execução dos demais serviços realizados na obra em conformidade com os projetos propostos, como sistema de combate e prevenção de incêndio, sistema de refrigeração, instalação de equipamentos de cozinha industrial, etc.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'T2', 'PD', 'CP', and others, are visible on the right side of the page.]



- Verificação da execução da obra em conformidade com os projetos propostos analisados;
- Verificação da compatibilidade dos materiais empregados relativamente às especificações pré-estabelecidas no projeto;
- Análise, acompanhamento e verificação de orçamento e cronograma físico-financeiro;

Brasília, 06/10/2014.



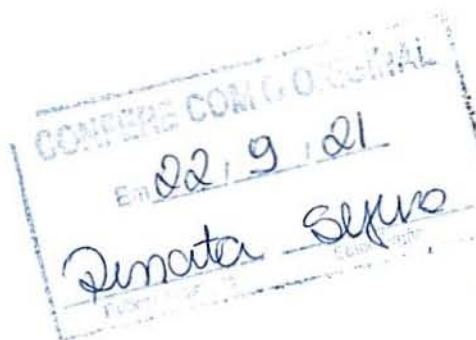
VIVA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Edmundo Dantes Péres

Engenheiro Civil

CREA RNP nº 070545515-0

CPF: 090.406.171-04





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço

28027230190697920

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada: SCS DO BRASIL ENGENHARIA LTDA

RNP: 1413124682

Registro: 5069383486-SP

Registro: 2055110-SP

2. Dados do Contrato

Contratante: Enel Green Power Brasil Participações Ltda

Endereço: Praça LEONI RAMOS

Complemento:

Cidade: Niterói

Contrato:

Valor: R\$ 17.235,45

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: 08.084.537/0001-99

Nº: 1

Bairro: SÃO DOMINGOS

UF: RJ

CEP: 24210-205

Celebrado em: 05/06/2019

Vinculada à Art nº:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Praça LEONI RAMOS

Complemento:

Cidade: Niterói

Data de Início: 05/06/2019

Previsão de Término: 07/06/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Industrial

Nº: 1

Bairro: SÃO DOMINGOS

UF: RJ

CEP: 24210-205

Código:

CPF/CNPJ:

Endereço: Rua GOMES DE CARVALHO

Complemento: Conjunto 33 Parte 5

Cidade: São Paulo

Data de Início: 05/06/2019

Previsão de Término: 07/06/2019

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Outro

Nº: 1069

Bairro: VILA OLÍMPIA

UF: SP

CEP: 04547-004

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Elaboração

1

Estudo

Previsão de Enchentes e Inundações

Quantidade

Unidade

393,00000

hectare

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

- Memória de Cálculo Hidrológica na região do parque e das bacias afluentes.
- Geral: Estudo hidrológico para definição de zonas alagáveis no projeto solar em desenvolvimento Mundo Novo
- Desenhos mostrando locais alagáveis na área de interesse quando sob uma chuva com 200 anos de tempo de recorrência
- Memória de cálculo hidráulica justificando todos os parâmetros adotados na simulação hidrodinâmica bidimensional.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 22/09/21

Remata SCS

Fuente: M. M. M.

Serviço: SCS

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo, de Junho de 2019

ROBERTO FELIPE DE CARVALHO MONTEIRO GUEDES - CPF:

97.631.241-15

Enel Green Power Brasil Participações Ltda - CPF/CNPJ: 08.084.537/0001-99

Valor ART R\$ 226,50 Registro em: 05/06/2019

Valor Pago R\$ 226,50

Nosso Número: 28027230190697920 Versão do sistema

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea.org.br ou www.confia.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

CREA-SP

E-mail: acesoar.jnk@fale.conosco.do.site acima
Tel: 0800 17 18 11
www.crea.org.br



1786

h

h

h

h



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720190034510

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1413124682**
Registro: **177514/D-MG**

Empresa contratada: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA** Registro: **12765-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **DIMITRUS VALÉRIO DA COSTA LEITE**

SQS 312 Bloco G

Número: 208

Bairro: Asa Sul

CPF/CNPJ: **611.458.661-15**

CEP: 70365-070

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento: APTO

E-Mail: **dimitrius.leite@gmail.com**

Fone: (61) 992133492

Contrato:

Celebrado em: 30/05/2019

Valor Obra/Serviço R\$: 17.000,00

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: Pessoa física

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

SQS 312 Bloco G

Número: 208

Bairro: Asa Sul

CEP: 70365-070

Cidade: Brasília

UF: DF

Complemento: APTO

Data de Início: 31/05/2019

Previsão término: 10/06/2019

Coordenadas Geográficas: ,

Finalidade: **Residencial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **DIMITRUS VALÉRIO DA COSTA LEITE**

CPF/CNPJ: **611.458.661-15**

E-Mail: **dimitrius.leite@gmail.com**

Fone: (61) 992133492

4. Atividade Técnica

Supervisão

Execução Reforma Edificação de alvenaria

Quantidade

96,0000

Unidade

metros quadrados

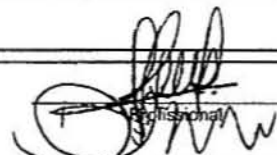
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Administração da obra de reforma do apartamento residencial citado no endereço acima.

6. Declarações

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.


Contratante

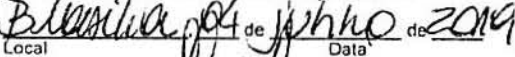
Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

CENB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima


Local _____ Data _____ de _____ de 2019

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF:
910.631.241-15

DIMITRUS VALÉRIO DA COSTA LEITE - CPF/CNPJ: 611.458.661-15

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: www.creadf.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.creadf.org.br
informacao@creadf.org.br
Tel: (61) 3951-2800 Fax: (61) 3223-4619



Valor da ART: R\$ 226,50

Registrada em: 03/06/2019

Valor Pago: R\$ 226,50

Nosso Número/Baixa: 0119028005





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720190014582

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1413124682**

Registro: **177514/D-MG**

Empresa contratada: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA** Registro: **12765-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **Condomínio do Edifício Toulon**

SQSW 304 Bloco C

Número: **s/n**

Cidade: **Brasília**

UF: **DF**

E-Mail: **residencial.toulon504@gmail.com**

Contrato:

Vinculada a ART:

Ação Institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

Bairro: **Setor Sudoeste**

Complemento: **Portaria**

Fone: **(61)986565272**

Celebrado em: **07/03/2019**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

CPF/CNPJ: **01.367.284/0001-11**

CEP: **70673-403**

Valor Obra/Serviço R\$: **4.000,00**

3. Dados da Obra/Serviço

SQSW 304 Bloco C

Número: **s/n**

Cidade: **Brasília**

UF: **DF**

Data de Início: **07/03/2019**

Previsão término: **08/03/2019**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário: **Condomínio do Edifício Toulon**

E-Mail: **residencial.toulon504@gmail.com**

Bairro: **Setor Sudoeste**

Complemento: **Portaria**

Coordenadas Geográficas:

Código/Obra pública:

CPF/CNPJ: **01.367.284/0001-11**

Fone: **(61) 986565272**

CEP: **70673-403**

4. Atividade Técnica

Consultoria

Lauda Edificação Alvenaria

Quantidade

Unidade

82,9429

metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Lauda técnica estrutural possui o objetivo de analisar se o peso do granito assentado, na reforma recente do edifício implicará em alguma patologia na estrutura do edifício.

6. Declarações

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

CENB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Brasília, 10 de março de 2019

Local

Data

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF:
910.631.241-15

Condomínio do Edifício Toulon - CPF/CNPJ: 01.367.284/0001-11

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: www.creadf.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.creadf.org.br

informacao@creadf.org.br

Tel: (61) 3961-2800 Fax: (61) 3223-4619



CREA-DF

Valor da ART: R\$ 85,96

Registrada em: **08/03/2019**

Valor Pago: R\$ 85,96

Nosso Número/Baixa: **0119011481**

CONFERE COM O ORIGINAL

Em **22/09/21**

Renata Silva



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-DF

ART Obra ou serviço
0720180074446

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Distrito Federal

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1413124682**

Registro: **177514/D-MG**

Empresa contratada: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA** Registro: **12765-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **DIEGO BACELAR LIPARIZI**

CPF/CNPJ: **726.863.081-68**

Condomínio Estância Quintas da Alvorada Número: **22**

Bairro: **Setor Habitacional Jardim Botânico (Lago Sul)**

CEP: **71680-389**

Cidade: **Brasília** UF: **DF**

Complemento: **Quadra 02 Conjunto 13**

E-Mail: **diegoblparizi@gmail.com**

Fone: **(61)991123735**

Contrato:

Celebrado em: **31/10/2018**

Valor Obra/Serviço R\$: **1.200,00**

Vinculada a ART:

Tipo de contratante: **Pessoa física**

Ação institucional: **Nenhuma/Não Aplicável**

3. Dados da Obra/Serviço

Condomínio Estância Quintas da Alvorada Número: **22**

Bairro: **Setor Habitacional Jardim Botânico (Lago Sul)**

CEP: **71680-389**

Cidade: **Brasília** UF: **DF**

Complemento: **Quadra 02 Conjunto 13**

Data de Início: **31/10/2018**

Previsão término: **07/11/2018**

Coordenadas Geográficas: ,

Finalidade: **Residencial**

Código/Obra pública:

Proprietário: **DIEGO BACELAR LIPARIZI**

CPF/CNPJ: **726.863.081-68**

E-Mail: **diegoblparizi@gmail.com**

Fone: **(61) 991123735**

4. Atividade Técnica

Assistência

Execução Edificação Materiais Mistos

Quantidade **Unidade**

65,0000 metros quadrados

Consultoria

Projeto Fundações

Quantidade **Unidade**

65,0000 metros quadrados

Projeto Estrutura Concreto Armado

65,0000 metros quadrados

Projeto Estrutura Mista

65,0000 metros quadrados

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Foi realizado o projeto arquitetônico e estrutural(fundação e superestrutura em concreto armado e aço), e o acompanhamento e fiscalização da obra.

6. Declarações

Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Profissional

Contratante

Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade, previstas nas normas técnicas da ABNT e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

CENB

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Brasília de *novembro* de *2019*
Local Data

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF:
910.631.241-15

DIEGO BACELAR LIPARIZI - CPF/CNPJ: 726.863.081-68

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante de pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site: www.creadf.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



www.creadf.org.br
informacao@creadf.org.br
Tel: (61) 3961-2800 Fax: (61) 3223-4619

CREA-DF

Valor da ART: R\$ 82,94 Registrada em: 12/11/2018 Valor Pago: R\$ 82,94 Nosso Número/Baixa: 0118058917



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº 0176048102015

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1413124682

Registro: PE13124682 PE

Empresa contratada: VIVA CONSTRUCOES E IMPLANTACOES HOTELEIRAS LTDA. EPP.

Registro: 57019-PE

2. Dados do Contrato

Contratante: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FLT BEIRA MAR

OUTROS Avenida Boa Viagem - de 1382/1383 a 2173/2174

Complemento: Edifício CONDOMÍNIO FLAT BEIRA MAR

Cidade: Recife

Bairro: Boa Viagem

UF: PE

CPF/CNPJ: 05.761.540/0001-01

Nº: 1906

CEP: 51.111-000

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1.846.358,92

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA

Situação: BAIXA DE ART

Atendido: SIM

Data da Solicitação: 30/05/2016

Data do Atendimento:

Motivo: INTERRUPÇÃO DA OBRA/SERVIÇO POR RESCISÃO CONTRATUAL FORMALIZADA

Descrição:

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS Avenida Boa Viagem - de 1382/1383 a 2173/2174

Complemento: Edifício CONDOMÍNIO FLAT BEIRA MAR

Cidade: Recife

Data de Início: 18/05/2015

Previsão de término: 18/05/2017

Bairro: Boa Viagem

UF: PE

Nº: 1906

CEP: 51.111-000

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Hoteleiro

Código: Não especificado

Proprietário: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FLT BEIRA MAR

CPF/CNPJ: 05.761.540/0001-01

4. Atividade Técnica

5. Observações

EXECUÇÃO: DESEMPENHO DE CARGO TÉCNICO: COMERCIAL, 24 MÊS
RESUMO DO CONTRATO: REFORMA DAS ÁREAS COMUNS DO HOTEL BEACH CLASS SUÍTES -

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CEP

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Recife, 20 de outubro de 2015

Local

data

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF: 910.631.241-15

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO FLT BEIRA MAR - CNPJ: 05.761.540/0001-01

9. Informações

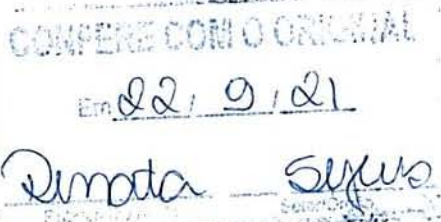
* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

* REGIME DE TRABALHO: Empregado

* Rescisão Contratual- 04/04/2016- ART Baixada em 04/04/2016 por Desligamento Quadro Técnico(Prot.1011414032016), conf. Resolução nº 1025/2009. Prot.1011412032016.

10. Valor

Registrada em: 20/10/2015



A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: 0Yc82
Impresso em: 15/11/2019 às 15:01:23 por: ip: 161.176.31.198

www.creape.org.br
Tel: (81) 3423-4383

creape@creape.org.br
Fax: (81) 3423-4383

CREA-PE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº 0176047102015

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1413124682
Registro: PE13124682 PE

Empresa contratada: VIVA CONSTRUCOES E IMPLANTACOES HOTELEIRAS LTDA. EPP.

Registro: 57019-PE

2. Dados do Contrato

Contratante: ATLANTICA HOTELS INTERNACIONAL DO BRASIL
OUTROS Avenida Boa Viagem - de 1382/1383 a 2173/2174
Complemento: Edifício HOTEL BEACH CLASS SUÍTES
Cidade: Recife

Bairro: Boa Viagem
UF: PE

CPF/CNPJ: 02.223.966/0036-43
Nº: 1906
CEP: 51.111-000

Contrato: Não especificado
Valor: R\$ 8.793.642,21

Celebrado em:
Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA

Situação: BAIXA DE ART

Atendido: SIM

Data da Solicitação: 30/05/2016

Data do Atendimento:

Motivo: INTERRUPÇÃO DA OBRA/SERVIÇO POR RESCISÃO CONTRATUAL FORMALIZADA

Descrição:

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS Avenida Boa Viagem - de 1382/1383 a 2173/2174

Nº: 1906

Complemento: Edifício HOTEL BEACH CLASS SUÍTES

Bairro: Boa Viagem

Cidade: Recife

UF: PE

CEP: 51.111-000

Data de Início: 01/04/2015

Previsão de término: 31/12/2017

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: Hoteleiro

Código: Não especificado

Proprietário: ATLANTICA HOTELS INTERNACIONAL DO BRASIL

CPF/CNPJ: 02.223.966/0036-43

4. Atividade Técnica

5. Observações

EXECUÇÃO: DIREÇÃO DE OBRAS: MISTO, 32 MÊS
RESUMO DO CONTRATO: REFORMA DOS UNIDADES HABITACIONAIS REGISTRADAS NO POOL DO HOTEL BEACH CLASS SUÍTES. -

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CEP

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Recife 20 de outubro de 2015
Local data

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF: 910.631.241-16

ATLANTICA HOTELS INTERNACIONAL DO BRASIL - CNPJ:
02.223.966/0036-43

9. Informações

* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

* REGIME DE TRABALHO: Empregado

* Rescisão Contratual- 04/04/2016- ART Baixada em 04/04/2016 por Desligamento Quadro Técnico(Prot.1011414032016), conf. Resolução nº 1025/2009. Prot.1011412032016.

10. Valor

Registrada em: 20/10/2015

CONFERE COM O ORIGINAL

Em 22/09/21

Remata Siquero

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: cwz0d
Impresso em: 15/11/2019 às 14:59:51 por: ip. 191.176.31.198

www.creape.org.br
Tel: (81) 3423-4383

creape@creape.org.br
Fax: (81) 3423-4383

CREA-PE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº 0101786012016

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

1. Responsável Técnico

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1413124682

Registro: PE13124682 PE

2. Dados do Contrato

Contratante: ENEL SOLUÇÕES ENERGÉTICAS LTDA

OUTROS Praça Leonil Ramos

Complemento: Andar 5, Bloco 2

Cidade: Niterói

Bairro: São Domingos

UF: RJ

CPF/CNPJ: 18.303.676/0001-10

Nº: 1

CEP: 24.210-206

Contrato: Não especificado

Valor: R\$ 19.620,00

Celebrado em:

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA

Situação: BAIXA DE ART

Atendido: SIM

Data da Solicitação: 24/02/2016

Data do Atendimento: 24/02/2016

Motivo: BAIXA (MIGRACAO)

Descrição: Baixada pelo Profissional por conclusão da obra/serviço.

3. Dados da Obra/Serviço

OUTROS FAZENDA BAIXO DO LERO

Complemento:

Cidade: Tacaratu

Data de Início: 11/01/2016

Finalidade: Industrial

Proprietário: ENEL SOLUÇÕES ENERGÉTICAS LTDA

Bairro: ZONA RURAL

UF: PE

Previsão de término: 12/01/2016

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Código: Não especificado

Nº: S/N

CEP: 56.480-000

CPF/CNPJ: 18.303.676/0001-10

4. Atividade Técnica

5. Observações

CONSULTORIA: ANÁLISE: FONTES DE ENERGIA TRADICIONAIS, ALTERNATIVAS E RENOVÁVEIS. 11 MEGAWATTS(S) RESUMO DO CONTRATO: VERIFICAÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA DE SUPORTE DE PAINÉIS FOTOVOLTAICOS. -

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SENGE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Recebo 11 de janeiro de 2016
Local data

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES - CPF: 910.631.241-15

ENEL SOLUÇÕES ENERGÉTICAS LTDA - CNPJ: 18.303.676/0001-10

9. Informações

* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

* REGIME DE TRABALHO: Autônomo

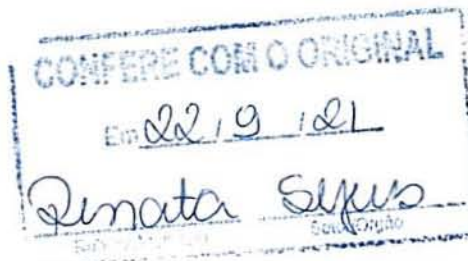
10. Valor

Valor da ART: R\$ 195,96

Registrada em: 11/01/2016

Valor pago: R\$ 195,96

Nosso Número: 18612101786012016



A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.com.br/publico>, com a chave: xzZC
Impresso em: 15/11/2019 às 14:58:38 por: ip: 191.176.31.198

www.creape.org.br
Tel: (81) 3423-4383

creape@creape.org.br
Fax: (81) 3423-4383

CREA-PE
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco





MINISTÉRIO DA ECONOMIA
SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL
PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL
INFORMAÇÕES DE APOIO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO

Por meio do e-CAC - CNPJ do código de acesso: 22.089.390/0001-50

22/09/2021 11:29:39

Página: 1 / 1

CNPJ: 22.089.390 - BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA

Dados Cadastrais da Matriz

CNPJ: 22.089.390/0001-50

UA de Domicílio: DRF BRASILIA-DF

Código da UA: 01.101.00

Endereço: Q SHN QUADRA 1 BLOCO F,S/N - EDIF VISION WORK E LIVE SALA 1405 PARTE 24

Bairro: ASA NORTE

CEP: 70701-060 Município: BRASILIA

UF: DF

Responsável: 910.631.241-15 - ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Situação: ATIVA

Natureza Jurídica: 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA

Data de Abertura: 18/03/2015

CNAE: 4399-1/01 - Administração de obras

Porte da Empresa: EMPRESA DE PEQUENO PORTE

Opção pelo Simples Nacional

Inclusão Exclusão

01/01/2020

Sócios e Administradores

CPF/CNPJ	Nome	Qualificação	Situação Cadastral	Cap. Social	Cap. Votante
910.631.241-15	ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES	SOCIO ADMINISTRADOR	REGULAR	100,00%	

Certidão Emitida

CNPJ: 22.089.390/0001-50

Certidão Negativa: A0AA.767A.9AF1.CCAE

Emissão: 18/05/2021

Data de Validade: 14/11/2021

Diagnóstico Fiscal na Receita Federal

Pendência - Divergência GFIP x GPS (AGUIA)

Divergência de GFIP x GPS(Valor declarado menos o recolhido, por rubrica e FPAS)

CNPJ: 22.089.390/0001-50

Competência	FPAS	Situação	Rubrica	Valor
05/2021	515	FPG	Previdência	682,00

Diagnóstico Fiscal na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Não foram detectadas pendências/exigibilidades suspensas para esse contribuinte nos controles da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

Final do Relatório

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG

da consulta: 08/09/2021 10:36:22

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: **22.089.390/0001-50**

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA**

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: **Optante pelo Simples Nacional desde 01/01/2020**

Situação no SIMEI: **NÃO enquadrado no SIMEI**

Mais informações

Voltar

Gerar PDF

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15



INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DF 07.787.575/001-89
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 24 - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060 **BRASÍLIA - DF**





Ministério da Economia
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Gestão

Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF

Declaração

Declaramos para os fins previstos na Lei nº 8.666, de 1993, conforme documentação registrada no SICAF, que a situação do fornecedor no momento é a seguinte:

Dados do Fornecedor

CNPJ: 22.089.390/0001-50 DUNS®: 93*****52
Razão Social: BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA
Nome Fantasia: BELUGA ENGENHARIA
Situação do Fornecedor: Credenciado Data de Vencimento do Cadastro: 29/11/2021
Natureza Jurídica: SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
MEI: Não
Porte da Empresa: Empresa de Pequeno

Ocorrências e Impedimentos

Ocorrência: Nada Consta
Impedimento de Licitar: Nada Consta

Níveis cadastrados:

Documento(s) assinalado(s) com "*" está(ão) com prazo(s) vencido(s).

I - Credenciamento

II - Habilitação Jurídica

III - Regularidade Fiscal e Trabalhista Federal

Receita Federal e PGFN	Validade:	14/11/2021
FGTS	Validade:	27/09/2021
Trabalhista (http://www.tst.jus.br/certidao)	Validade:	11/03/2022

IV - Regularidade Fiscal Estadual/Distrital e Municipal

Receita Estadual/Distrital	Validade:	12/12/2021
Receita Municipal (Isento)		

VI - Qualificação Econômico-Financeira

INSCRIÇÃO DO CNPJ
22.089.390/0001-50
CF/DF 07.787.575/001-89
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA
SHN Quadra 1 Bloco F Edif Vision Work E Live
Sala 1405 Parte 2ª - Asa Norte
Tel: +55 61 99229-7651
CEP: 70.701-060 BRASÍLIA - DF

Validade: 31/12/2021

Roberto Guedes
Eng. Civil CREA 177514/D-MG
CPF 910.631.241-15

Esta declaração é uma simples consulta e não tem efeito legal

Emitido em: 13/09/2021 11:56

CPF: 910.631.241-15 Nome: ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Ass: _____

1 de 1



Ministério da Indústria, Comércio Exterior e Serviços
Secretaria Especial da Micro e Pequena Empresa
Departamento de Registro Empresarial e Integração

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

RE (da sede ou filial, quando a
de for em outra UF)

53201991989

Código da Natureza
Jurídica

2062

Nº de Matrícula do Agente
Auxiliar do Comércio

- REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA - EPP**
(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

Nº FCN/REMP



DFN2030550555

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº DE CÓDIGO CÓDIGO DO
/IAS DO ATO QTDE DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO

1	002			ALTERACAO
		2247	1	ALTERACAO DE CAPITAL SOCIAL
		2005	1	SAIDA DE SOCIO/ADMINISTRADOR

BRASILIA
Local

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do

Nome: _____

Assinatura: _____

Telefone de Contato: _____

21 Setembro 2020
Data

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

☐ DECISÃO SINGULAR

☐ DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

☐ SIM

☐ SIM

Processo em Ordem
À decisão

Data

☐ NÃO

Data

Responsável

☐ NÃO

Data

Responsável

DECISÃO SINGULAR

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



Data

Responsável

DECISÃO COLEGIADA

- ☐ Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)
☐ Processo deferido. Publique-se e archive-se.
☐ Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência



Data

Vogal

Vogal

Vogal

Presidente da _____ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1611153 em 21/09/2020 da Empresa BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA - EPP, Nire 53201991989 e protocolo DFN2030550555 - 21/09/2020. Autenticação: FC60A5414C2047FAD12EDFCB150B8C81F30D2D2. Maxmilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 20/289.676-5 e o código de segurança h18V. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/09/2020 por Maxmilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral.

MAXMILIAN PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 1/1



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/289.676-5	DFN2030550555	21/09/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
115.558.581-04	MARIA HELENA PETRUCCIO CABRAL
910.631.241-15	ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1611153 em 21/09/2020 da Empresa BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA - EPP, Nire 53201991389 e protocolo DFN2030550555 - 21/09/2020. Autenticação: FC60A5414C2047FAD12EDFCB150B8C81F30D2D2. Maxmiliam Patriota Carneiro, Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 20/289.676-5 e o código de segurança n1AV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/09/2020 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.

MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 2/11

**CONTRATO DE TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA PARA
SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA UNIPESSOAL
BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.**

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES, brasileiro, solteiro, engenheiro, natural de Brasília/DF, nascido aos 09/09/1981, filho de Ricardo Hoffmann Monteiro Guedes e Maria Helena Petruccio Cabral Monteiro Guedes, portador da Carteira Profissional sob o nº MG0000177514/D expedida pelo CREA-MG em 29/08/2014, CPF: 910.631.241-15, residente e domiciliado no SHIS QI 15, Conjunto 15, Casa 13, Lago Sul, Brasília/DF, CEP: 71.635-350, **MARIA HELENA PETRUCCIO CABRAL**, brasileira, divorciada, Servidora Federal Aposentada, natural do Rio de Janeiro/RJ, nascida aos 01/04/1952, filha de Alfredo Pinto Cabral e Anunziata Petruccio Cabral, do RG nº 260.490, expedido pelo SSP/DF em 17/03/1994 e do CPF: 115.558.581-04, residente e domiciliado no SHIS QI 15, Conjunto 15, Casa 13, Lago Sul, Brasília/DF, CEP: 71.635-350; Únicos sócios da empresa: **BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**, com sua sede na, Setor Hoteleiro Norte, Quadra 01, Edifício F, Conjunto A, Ed. Vision Work& Live, Entrada A, Sala 1405, parte 24, Asa Norte, Brasília-DF, CEP: 70701-060, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal, sob o NIRE nº 5320199198-9 por despacho em 18/03/2015 e inscrita no CNPJ/MF 22.089.390/0001-50, resolvem de comum acordo e na melhor forma de direito alterar o contrato social pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Retira - se da sociedade: **MARIA HELENA PETRUCCIO CABRAL**, acima qualificada, cedendo e transferindo para o sócio acima qualificado o Sr. **ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES**, sua 01 (uma) quota, de valor nominal de **R\$ 500,00** (quinhentos reais), totalmente integralizada em moeda corrente do País, assim dando a mais ampla e rasa quitação de suas quotas, nada mais tendo a reclamar em tempo algum, em juízo ou fora dele.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



CLÁUSULA SEGUNDA - A partir desta data a Sociedade passará a ser uma SOCIEDADE LIMITADA UNIPessoal, considerando a disposição constante do parágrafo único do art. 1.052 do Código Civil e em obediência ao contido na Instrução Normativa DREI nº 63, de 11 de junho de 2019.

CLÁUSULA TERCEIRA - O acervo desta sociedade, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), totalmente integralizado em moeda corrente do País é elevado para 100.000,00 (cem mil reais) e está totalmente integralizado neste ato, em moeda corrente do País, representado por uma única quota de igual valor.

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES	Valor 100.000,00
--	------------------

Parágrafo único: A responsabilidade do único sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas responderá solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA QUARTA - Em razão das modificações contratuais, o único sócio resolve consolidar o contrato social tornando sem efeito, a partir desta data, as cláusulas e condições contidas no contrato primitivo e alterações anteriores, passando a ter a seguinte redação.

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA SOCIEDADE LIMITADA UNIPessoal

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES, brasileiro, solteiro, engenheiro, natural de Brasília/DF, nascido aos 09/09/1981, filho de Ricardo Hoffmann Monteiro Guedes e Maria Helena Petruccio Cabral Monteiro Guedes, portador da Carteira Profissional sob o nº MG0000177514/D expedida pelo CREA-MG em 29/08/2014, CPF: 910.631.241-15, residente e domiciliado no SHIS QI 15, Conjunto 15, Casa 13, Lago Sul, Brasília/DF, CEP: 71.635-350; RESOLVE, por este instrumento, consolidar o CONTRATO SOCIAL, e passa a ter a seguinte redação:

CLÁUSULA PRIMEIRA - A empresa girará sob o nome empresarial de **BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA**, tendo como nome de fantasia **BELUGA ENGENHARIA**, e terá sede e domicílio na Setor Hoteleiro Norte, Quadra 1,



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1611153 em 21/09/2020 da Empresa **BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA** - EPP, Nire 5320199/889 e protocolo DFN2030550555 - 21/09/2020. Autenticação: FC60A5414C2047FAD12EDFCB150B8C81F30D2D2. Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 20/289.676-5 e o código de segurança 11AV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/09/2020 por Maximilian Patriota Carneiro - Secretário-Geral.

MAXIMILIAN PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 4/11

Edifício F, Conjunto A, Ed. Vision Work& Live, Entrada A, Sala 1405 PARTE 24, Asa Norte, Brasília-DF, CEP: 70701-060.

CLÁUSULA SEGUNDA - O capital é de R\$ 100.000,00 (cento mil, e reais), totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do País, representado por uma única quota.

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES	Valor R\$ 100.000,00
--	----------------------

Parágrafo único: A responsabilidade do único sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas responderá solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA TERCEIRA - O objeto será a prestação de serviços de consultoria, avaliação de imóveis, orçamentos, confecção de NBR 12721, administração de obras, planejamento e projetos na área de engenharia civil, pintura de edifícios em geral, instalações hidráulicas, sanitárias e de gás, impermeabilização de obras de engenharia civil, edificações, reformas e manutenção de imóveis, instalações e manutenções elétricas, construção civil, bem como todas as demais obras de engenharia civil não citadas anteriormente. Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários; e Construção de Edifícios.

Parágrafo Segundo: O administrador responderá solidariamente, perante a sociedade e terceiros prejudicados por culpa no desempenho de suas funções.

CLÁUSULA QUARTA - O exercício social será coincidente com o ano-calendário, terminando em 31 de dezembro de cada ano, quando será procedido o levantamento do balanço patrimonial e efetuada a apuração de resultados, os quais serão atribuídos ao sócio único proporcionalmente às suas quotas de capital. Podendo os lucros a critério do mesmo, serem distribuídos ou ficarem em reserva na sociedade.

CLÁUSULA QUINTA - A sociedade limitada unipessoal poderá levantar demonstrações contábeis intermediárias, a qualquer tempo, para fins de cisão parcial



ou total, fusão e incorporação, retirada do sócio ou ainda, para quaisquer atos julgados necessários pelo sócio.

CLÁUSULA SEXTA - O único sócio será obrigado à reposição dos lucros e das quantias retiradas, a qualquer título ainda que autorizados pelo contrato, quando tais lucros ou quantia se distribuírem com prejuízo do capital.

CLÁUSULA SÉTIMA - Em caso de falecimento do único sócio a **sociedade limitada** unipessoal poderá continuar com suas atividades com os herdeiros e/ou sucessores do "de cujus" ou do incapaz. Não sendo possível, ou inexistindo interesse destes, a sociedade poderá ser dissolvida.

CLÁUSULA OITAVA - A empresa iniciou suas atividades em 02/03/2015, e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA NONA - A administração da empresa será exercida por **ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES**, com os poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade.

CLÁUSULA DÉCIMA - O titular declara que não possui nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - (Os) Administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, de que não est(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (art. 1.011, § 1º, CC/2002)



CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - Fica eleito o foro da Comarca de Brasília/DF para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes do presente instrumento, com exclusão de qualquer outro, seja qual for ou vier a ser o futuro domicílio do único sócio.

Brasília DF, 14 de setembro de 2020.

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

MARIA HELENA PETRUCCIO CABRAL



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1611153 em 21/09/2020 da Empresa BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA - EPP, Nire 53201991989 e protocolo DFN2030550555 - 21/09/2020. Autenticação: FC60A5414C2047FAD12EDFCB150B8C81F30D2D2. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 20/289.676-5 e o código de segurança h1AV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/09/2020 por Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral.

MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 7/14

JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
20/289.676-5	DFN2030550555	21/09/2020

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
115.558.581-04	MARIA HELENA PETRUCCIO CABRAL
910.631.241-15	ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1611153 em 21/09/2020 da Empresa BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA - EPP, Nire 53201991989 e protocolo DFN2030550555 - 21/09/2020. Autenticação: FC60A5414C2047FAD12EDFCB150B8C81F30D2D2. Maxmiliam Patriota Carneiro Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 20/289.676-5 e o código de segurança n1AV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/09/2020 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.

MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO GERAL

pág. 8/11

**DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL
REGISTRO DIGITAL**

Eu, ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES, BRASILEIRA, SOLTEIRO, ENGENHEIRO, DATA DE NASCIMENTO 09/09/1981, RG Nº MG000177514 CREA MG-MG, CPF 910.631.241-15, QUADRA SHIS QI 15 CONJUNTO 15, Nº 13, BAIRRO SETOR DE HABITACOES INDIVIDUAIS SUL, CEP 71635-350, BRASILIA - DF, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Brasilia, 21 de Setembro de 2020.

ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
Assinado digitalmente por certificação A3





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA - EPP, de NIRE 5320199198-9 e protocolado sob o número 20/289.676-5 em 21/09/2020, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 1611153, em 21/09/2020. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Alaine Pereira Leite.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, Maxmiliam Patriota Carneiro. Para sua validação, deverá ser acessado o site eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<http://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)	
CPF	Nome
910.631.241-15	ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
115.558.581-04	MARIA HELENA PETRUCCIO CABRAL

Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
910.631.241-15	ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES
115.558.581-04	MARIA HELENA PETRUCCIO CABRAL

Declaração Documento Principal

Assinante(s)	
CPF	Nome
910.631.241-15	ROBERTO PETRUCCIO CABRAL MONTEIRO GUEDES

Brasília, Segunda-feira, 21 de Setembro de 2020



Documento assinado eletronicamente por Alaine Pereira Leite, Servidor(a) Público(a), em 21/09/2020, às 15:25 conforme horário oficial de Brasília.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucis](http://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 20/289.676-5.

Página 1 de 1



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1611153 em 21/09/2020 da Empresa BELUGA ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA - EPP, Nire 5320199198-9 e protocolo DFN2030550555 - 21/09/2020. Autenticação: FC60A5414C2047FAD12EDFCB150B8C81F30D2D2. Maxmiliam Patriota Carneiro, Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 20/289.676-5 e o código de segurança h1AV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/09/2020 por Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral.

MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 10/11

57



JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO
DISTRITO FEDERAL
Registro Digital

O ato foi deferido e assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
702.261.211-00	MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO

Brasília. Segunda-feira, 21 de Setembro de 2020



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 1611153 em 21/09/2020 da Empresa BELUGA ENGENHARIA E AVALIACOES LTDA - EPP, Nire 53201591989 e protocolo DFN2030550555 - 21/09/2020. Autenticação: FC60A5414C2047FAD12EDFCB150B8C81F30D2D2. Maxmiliam Patriota Carneiro - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 20/289.676-5 e o código de segurança f1AV. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/09/2020 por Maxmiliam Patriota Carneiro – Secretário-Geral.

MAXMILIAM PATRIOTA CARNEIRO
SECRETÁRIO-GERAL

pág. 11/11

58